

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ "ΕΒΕΚ" Α.Ε.
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 044310407000, ΑΡ.ΜΑΕ. 6347/02/Β/86/102
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2025 ΕΩΣ 31/12/2025
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	3.310.819,74	2.562.237,38
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	78,43	91,50
Λοιπός εξοπλισμός	0,01	0,01
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	5.438,53	5.438,53
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	207,19	207,19
Σύνολο	3.316.543,90	2.567.974,61
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	9.377,21	9.377,21
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	170.581,28	423.881,28
Λοιπά	12.988,14	12.160,03
Σύνολο	192.946,63	445.418,52
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	20.000,00	750.658,30
Σύνολο	20.000,00	750.658,30
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.529.490,53	3.764.051,43
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	37.888,39	51.761,33
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	512,78	701,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	803.877,01	567.158,13
Σύνολο	842.278,18	619.620,97
Σύνολο κυκλοφορούντων	842.278,18	619.620,97
Σύνολο ενεργητικού	4.371.768,71	4.383.672,40
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.232.317,40	3.232.317,40
Καταθέσεις ιδιοκτητών	2,40	2,40
Σύνολο	3.232.319,80	3.232.319,80
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	1,50	1,50
Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση	533.160,93	533.160,93
Σύνολο	533.162,43	533.162,43
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	78.662,38	76.613,93
Αποτελέσματα εις νέο	334.387,39	295.466,79
Σύνολο	413.049,77	372.080,72
Σύνολο καθαρής θέσης	4.178.532,00	4.137.562,95
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	100.000,00	152.000,00
Σύνολο	100.000,00	152.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	36.000,00	24.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	27.129,21	36.074,65
Φόρος Εισοδήματος	13.190,34	8.625,53
Λοιποί φόροι - τέλη	7.837,64	15.737,87
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.967,41	9.559,29
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	112,11	112,11
Σύνολο	93.236,71	94.109,45
Σύνολο υποχρεώσεων	193.236,71	246.109,45
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	4.371.768,71	4.383.672,40

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	2025	2024
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	442.876,93	429.871,94
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(365.728,35)	(357.572,07)
Μικτό αποτέλεσμα	77.148,58	72.299,87
Μείον: Έξοδα Διοίκησης	(14.712,70)	(19.416,83)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	62.435,88	52.883,04
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(9.048,57)	(16.238,20)
Μείον: Ασυνήθη έξοδα και ζημίες	0,00	(497,21)
Αποτέλεσμα προ φόρων	53.387,31	36.147,63
Μείον: Φόρος	(12.418,26)	(8.625,53)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	40.969,05	27.522,10

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 31/03/2026

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Α.Σ. ΧΑΝΔΡΗ
Α.Δ.Τ. Α 02829347

Ο.Χ. ΖΗΚΟΥ
Α.Δ.Τ. Α 03659351

Ν. Α. ΑΡΑΚΑΣ
Α.Δ.Τ. Α 00757159
Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0115369